

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 3

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Registro Nr.: **80/1123 (Patalpos/butai)**

Registro Nr.: **80/1252 (Statiniai)**

Adresas: **Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7-3**

Lapų skaičius: 10



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Aldona Macevičienė

Pareigos: Kadastro specialistė ekspertė

Laiko žyma: 2018-06-28 16:47:45

Tomo Nr. 3
Registro 80/1123
Registro 80/1252

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2018-05-23	1	1	
2	BUTO (PATALPOS) PLANAS	1	2018-05-23	1	2	
3	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA	1	2018-05-23	1	3	
4	Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1B FORMA	1	2018-05-23	2	4-5	
5	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA	1	2018-05-23	1	6	
6	Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA	1	2018-05-23	2	7-8	
7	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	1	2018-05-23	1	9	

Vidaus apyrašo lapų 9

Matininkas Žydrūnas Sivickis



 [Pagrindinis meniu](#) | [Info](#) [Pabaiga](#)

► Pastatų taškai



X: 6209602.24 Y: 393000.47 Surasti X/Y iš DB

Informacija

Pastato taškas aktualus

Koordinatės ARCSDE sluoksnyje:	
6209602.24 / 393000.47	kopijuoti X/Y

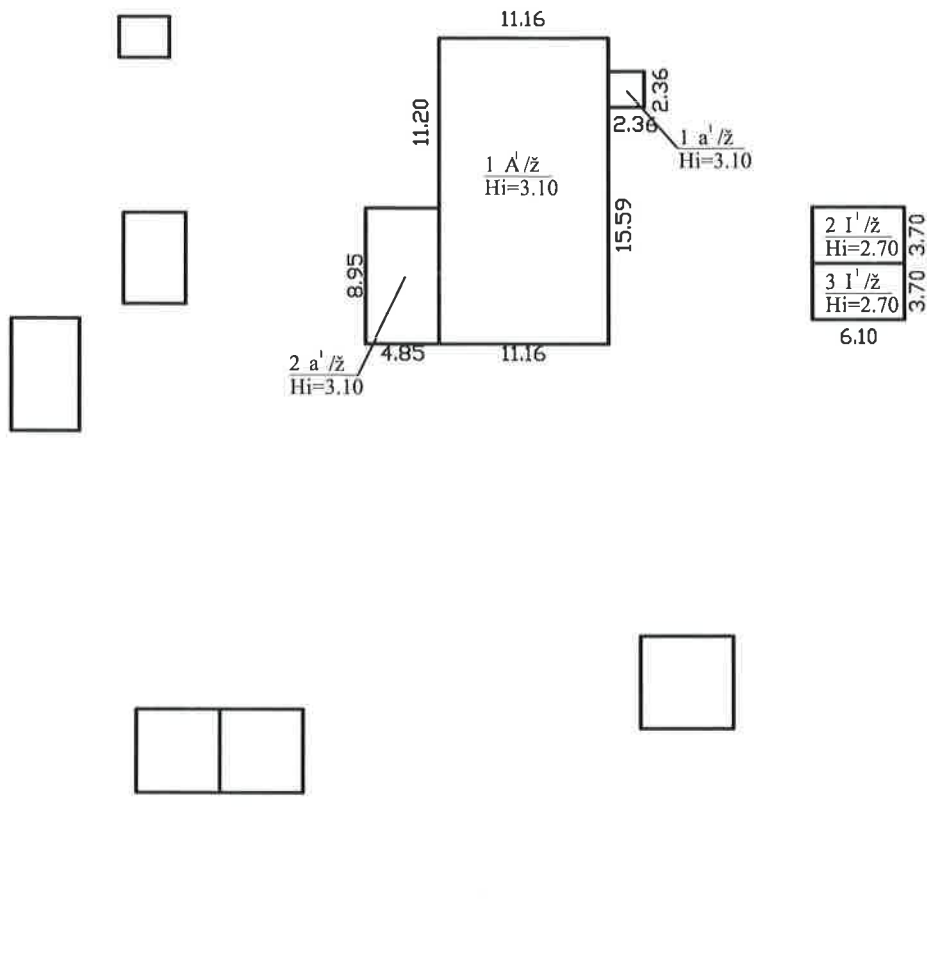
Projektinės koordinatės:	
6209602.24 / 393000.47	kopijuoti X/Y

-  aktualus
-  istorinis
-  anuluotas
-  projektinis

Adresų paieška

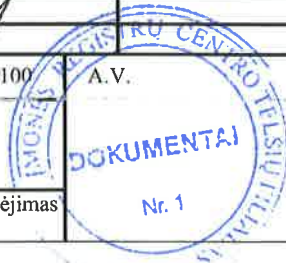
Žemės sklypų paieška

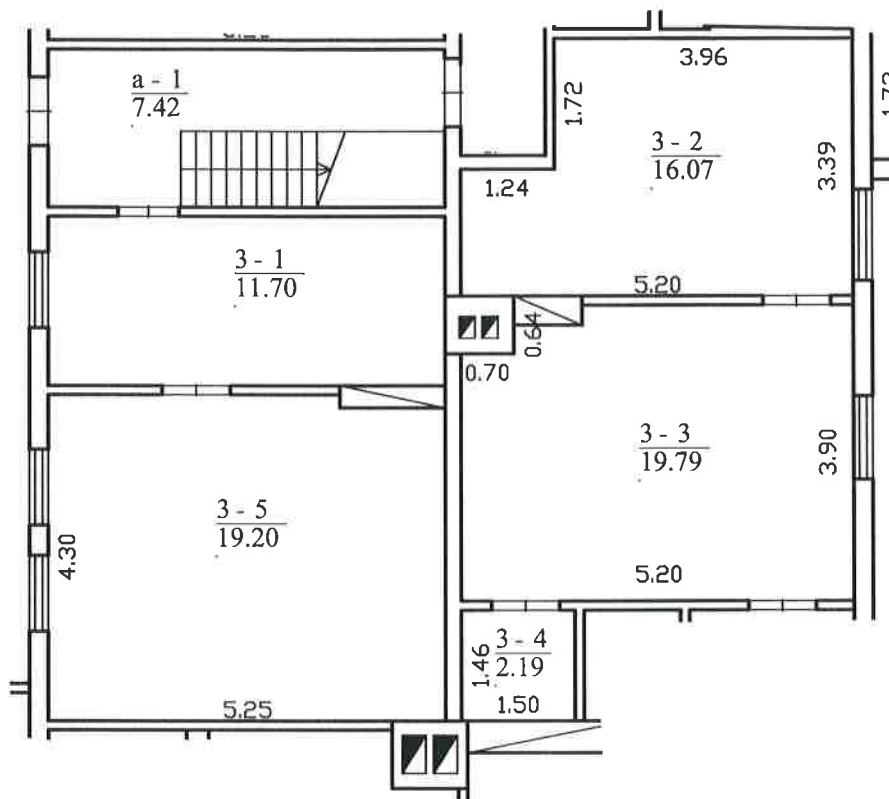
Saugoti Patvirtinti Istorinis Anuluoti Atšaukti ortofoto: ☒


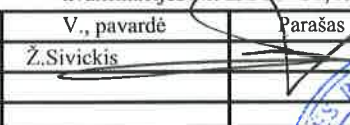


Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27
kvalifikacijos Nr. 2M-M-457, išduota 2008-07-11

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	Ž.Sivickis		2018-05-23
Statinių išdėstymo planas 1:100			
Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7			
Sudarytas pagal 2018-05-23 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1ž	





		Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 kvalifikacijos Nr. 2M-M-457, išduota 2008-07-11	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	Ž. Sivickis		2018-05-23
3 Butas Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Telšių r. sav. Degaičių k.		DOKUMENTAI	
Ežero g. 7-3		Nr. 1	
Sudarytas pagal 2018-05-23 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1ž	

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Unikalus 7894-7006-4016:0003 Adresas Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7-3
 Pažymėjimas plane 3
 Paskirtis Gyvenamoji (butų) Pavadinimas Butas
 Matavimų data 2018-05-23

Aprašymas a-1 Koridorius 1.48 kv.m., 1/5 iš 7.42 kv.m.; a-2 Koridorius 1.59 kv.m., 1/2 iš 3.18 kv.m.;
 Pastato būklė - fiziškai pažeistas - 54%, išlikusi dalis - 46%.

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Baigtumo procentas: %	100	Vandentiekis:	Nėra
Aukštas:	1	Nuotekų	Nėra
Kambarių skaičius:	3	Dujos:	Nėra
Bendras plotas: kv. m	68,95	Karštas vanduo:	Nėra
Gyvenamasis plotas: kv. m	55,06	Viryklė:	Nėra
Rūsys:	Nėra	Vonios kambarys:	Nėra
Šildymas:	Krosninis šildymas		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), duomenys

Pažymėjimas plane 1A1Ž Pavadinimas Gyvenamasis namas
 Unikalus 7894-7006-4016
 Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Statybos pradžios metai:	1947	Sienos:	Medis su karkasu
Statybos pabaigos metai:	1947	Baigtumo procentas:	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	1061
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv.	273,25
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštų skaičius:	1
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	6209602,24
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	393000,47
Papr. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	Fiziškai pažeistas

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis



* 1 0 8 8 9 8 1 3 2 1 *

Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys


Adresas Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7

Unikalus Nr. 7894-7006-4049

Pastaba Fiziškai pažeistas 70 %, išlikusi pastato dalis 30%.

Viso pastato			
Tūris: kub. m	60	Koordinatė X:	6209602,24
Užstatytas plotas: kv. m	23	Koordinatė Y:	392982,84
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
		Daikto būklė:	Fiziškai pažeistas

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2018-05-23		
Žymėjimas	2IIž		
Paskirtis	Pagalbinio ūkio		
Pavadinimas	Tvartas		
Statybos pradžios metai:	1947		
Statybos pabaigos metai:	1947		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	60		
Pamatai:	Akmuo		
Sienos:	Medis su karkasu		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Nėra		


 Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis


Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7

Unikalus Nr. 7894-7006-4050

Pastaba Fiziškai pažeistas 70 %, išlikusi pastato dalis 30%.

Viso pastato			
Tūris: kub. m	60	Koordinatė X:	6209605,2
Užstatytas plotas: kv. m	23	Koordinatė Y:	392983,09
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
		Daikto būklė:	Fiziškai pažeistas

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2018-05-23		
Žymėjimas	311ž		
Paskirtis	Pagalbinio ūkio		
Pavadinimas	Daržinė		
Statybos pradžios metai:	1947		
Statybos pabaigos metai:	1947		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	60		
Pamatai:	Medis		
Sienos:	Medis su karkasu		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis



* 1 0 8 8 9 7 0 0 9 9 *

Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Telšių r. sav. Degačių k. Ežero g. 7-3

Unikalus 7894-7006-4016:0003

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-05-23	P	3	Butas	2.5	kv. m	68.95	NTK2018-1,1,3-9	291.31	20100	70	6030	0.39	2350



[Signature]

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis



" 1 0 8 8 9 8 1 3 2 2 "

26-Bir-2018 13:18:15

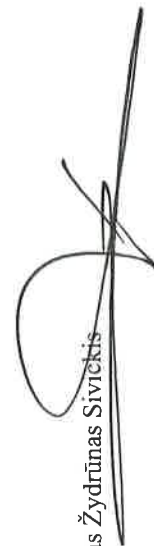
Lapas 1 iš 1

Pagalbinio pastato, jo dalių ir prietaisų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Telsių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7

Unikalus 7894-7006-4049

Vertės nustatymo data	i(p)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-05-23		211ž	Tvartas	2.9	kub. m	60	NTK2018-2.7.6-3	23	1380	70	414	0.04	17
	P	211ž	Tvartas	2.9	kub. m	60		23.09		70			


 Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis



* 1 0 8 8 9 7 0 0 4 *

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7

Unikalus 7894-7006-4050

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-05-23		311ž	Daržinė	2.9	kub. m	60		23	1380	70	414	0.04	17
	P	311ž	Daržinė	2.9	kub. m	60	NTK2018-2.7.6-3	23.09		70			



Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis



Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

Unikalus Nr. 7894-7006-4016:0003

Žymėjimas 3

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Adresas Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7-3

Pavadinimas Butas

Kad. duomenų nustatymo data 2018-05-23

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
						Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	3	1	Virtuvė	11,70	11,70			11,70						
1	3	2	Kambarys	16,07	16,07	16,07								
1	3	3	Kambarys	19,79	19,79	19,79								
1	3	4	Sandelis	2,19	2,19			2,19						
1	3	5	Kambarys	19,20	19,20	19,20								
Iš viso patalpų (5 patalpos)				68,95	68,95	55,06		13,89						
1	a	1	Koridorius 1\5 iš 7,42 kv.m	1,48										
1	a	2	Koridorius 1\2 iš 3,18 kv.m	1,59										
Iš viso bendro naudojimo patalpų (2 patalpos)				3,07										

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis

A.V. DOKUMENTAI

Nr. 1

